

**Vergabeakte / Leistungsverzeichnis**

**Vergabenummer** DW-VMS 26.xxxx  
**Bezeichnung** Sachverständigendienstleistungen Deutsche Welle - Standort Berlin

Name der Vorlage:  
**Standardvorlage**  
**Pflichtfelder:**  
 \* = Dieses Feld darf nicht leer bleiben.

**Beschreibung** Sachverständigendienstleistungen Deutsche Welle - Standort Berlin

\* = Dieses Feld darf bei einer Leistung, Alternative oder Option nicht leer bleiben.

| OZ                                                                                   | Typ *         | Bezeichnung *                                          | Menge <sup>1</sup>                                                  | Einheit <sup>1</sup> | Einzelpreis                                                                                                | Beginn                                                                          | Ende                                                   | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gesamtsumme netto<br>je Einzelposition |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <small>Ordnungszahl<br/>nach der die<br/>Bauteilstruktur<br/>angeordnet wird</small> |               |                                                        | <small>Menge der zu<br/>beschaffenden<br/>Leistung / Option</small> |                      | <small>Mengeneinheit der zu<br/>beschaffenden<br/>Leistung / Option<br/>(z. B. Stk., Tonnen, etc.)</small> | <small>Preis pro Einheit der zu<br/>beschaffenden Leistung /<br/>Option</small> | <small>Datum für den Beginn<br/>der Ausführung</small> | <small>Datum für das Ende der<br/>Ausführung</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| <b>1</b>                                                                             | <b>Gruppe</b> | <b>Wiederkehrende Prüfungen feste Vertragslaufzeit</b> |                                                                     |                      |                                                                                                            |                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 1.1                                                                                  | Leistung      | RLT, Raumlufttechnische Anlagen                        | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der raumluftechnischen Anlagen<br>Es erfolgt eine Prüfung nach BetrVO.<br>Prüfgrundlage:<br>DIN 14461, Teil2 bis 5, DIN 14462 Teil 1 und 2, DIN 14318<br>Prüfumfang:<br>Wiederkehrende Prüfung von Raumlufttechnischen Anlagen und natürlichen Rauch-<br>und Wärmeabzugsanlagen entsprechend der Prüfverordnung (Betr VO)<br>Landesbauordnung Berlin, ArbStättV, DIN 4102 Teil4, DIN EN 13779 Lüftung von<br>Nichtwohngebäuden                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 1.2                                                                                  | Leistung      | MRA, maschinelle Entrauchungsanlagen                   | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der maschinellen Entrauchungsanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| 1.3                                                                                  | Leistung      | CO-Warnanlage                                          | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der CO-Warnanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| 1.4                                                                                  | Leistung      | Automatische Brandmeldeanlagen                         | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der automatischen Brandmeldeanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| 1.5                                                                                  | Leistung      | Sicherheitsbeleuchtung                                 | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der Sicherheitsbeleuchtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| 1.6                                                                                  | Leistung      | Sicherheitsstromversorgung                             | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der Sicherheitsstromversorgung Prüfgrundlage<br>nach BetrVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 1.7                                                                                  | Leistung      | Trockensteigleitung                                    | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der Trockensteigleitung<br>Es erfolgt eine Prüfung nach BetrVO.<br>DIN 14461, Teil2 bis 5, DIN 14462 Teil 1 und 2, DIN 14318<br>Besichtigung der Anlage, Erproben der Funktion,<br>Dichtheitsprüfung mit 6 bar Luft, Zugänglichkeit der<br>Einspeisung und Entnahmestellen, Gängigkeit der<br>Schlauchanschlussventile, Vollständigkeit und Lesbarkeit der<br>Beschilderung, Gängigkeit der Türen, Anbringung des<br>Prüfmerks an der Einspeisung.                                                                                                                                                                                          |                                        |
| 1.8                                                                                  | Leistung      | Gepäckdurchleuchtungsgerät                             | 1,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung des Gepäckdurchleuchtungsgerät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 1.9                                                                                  | Leistung      | Gaslöschanlage                                         | 2,00                                                                | psch.                |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Wiederkehrende Prüfung der Gaslöschanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| 1.10                                                                                 | Leistung      | Vorbereitung Wirkprinzipprüfung                        | 40,00                                                               | h                    |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Die Vorbereitungen zu diesen Prüfungen ist Bestandteil in diesem Leistungsverzeichnis<br>und wird nach Aufwand mit entsprechenden Nachweisen in gesonderter Position mit<br>Verrechnungssätzen abgerechnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| 1.11                                                                                 | Leistung      | Wirkprinzipprüfung                                     | 40,00                                                               | h                    |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Durchführung der Wirkprinzipprüfung gemäß VDI 6010, Aufwand ca. 2 MA á 6 Std. von<br>22:00 Uhr bis 06:00 Uhr Die Verrechnungssätze gelten unabhängig von der Anzahl der<br>abgerechneten Stunden. Sie enthalten den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für<br>Gemeinkosten etc. Wegegelder und Fahrzeiten sowie KFZ-Kosten werden nicht<br>gesondert vergütet und sind in den Stundensätzen zu berücksichtigen. Ebenso sind die<br>Zeiten für die Berichterstellung mit einzurechnen.                                                                                                                                                                               |                                        |
| 1.12                                                                                 | Leistung      | Einarbeitung Objekt Deutsche Welle Berlin              | 80,00                                                               | h                    |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Zur Vorbereitung der Prüfungen für die in den<br>Wiederkehrende Prüfungen aufgeführten Anlagen, ist<br>zwingend eine Einarbeitung in die einschlägigen Unterlagen,<br>Dokumentation zum Objekt der DW vorzunehmen.<br>(Schätzung 80 Stunden für die gesamte Vertragslaufzeit)<br>Die Verrechnungssätze gelten unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden.<br>Sie enthalten den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für Gemeinkosten etc.<br>Wegegelder und Fahrzeiten sowie KFZ-Kosten werden nicht gesondert vergütet und<br>sind in den Stundensätzen zu berücksichtigen. Ebenso sind die Zeiten für die<br>Berichterstellung mit einzurechnen.           |                                        |
| 1.13                                                                                 | Leistung      | Nachprüfungen Vertragslaufzeit                         | 100,00                                                              | h                    |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Gilt für alle in den wiederkehrenden Prüfungen aufgeführten Anlagen die wegen<br>Mängelbeseitigung oder nach Instandsetzungen einer vorgeschriebenen Nachprüfung<br>bedürfen.<br>Die Verrechnungssätze gelten unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden.<br>Sie enthalten den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für Gemeinkosten etc.<br>Wegegelder und Fahrzeiten sowie KFZ-Kosten werden nicht gesondert vergütet und<br>sind in den Stundensätzen zu berücksichtigen.<br>Ebenso sind die Zeiten für die Berichterstellung mit einzurechnen.                                                                                                           |                                        |
| 1.14                                                                                 | Leistung      | Beratung Vertragslaufzeit                              | 80,00                                                               | h                    |                                                                                                            | 01.05.2027                                                                      | 31.12.2030                                             | Gilt für die gesamte technische Gebäudeausrüstung einschließlich aller in den<br>wiederkehrenden Prüfungen aufgeführten Anlagen die wegen Umbaumaßnahmen,<br>Erweiterungen, Anpassung an die betrieblichen Abläufe eine Bewertung zum<br>rechtskonformen Betreiben erforderlich machen.<br>Die Verrechnungssätze gelten unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden.<br>Sie enthalten den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für Gemeinkosten etc.<br>Wegegelder und Fahrzeiten sowie KFZ-Kosten werden nicht gesondert vergütet und<br>sind in den Stundensätzen zu berücksichtigen.<br>Ebenso sind die Zeiten für die Berichterstellung mit einzurechnen. |                                        |
| <b>Gesamtangebotssumme netto</b>                                                     |               |                                                        |                                                                     |                      |                                                                                                            |                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| <b>19 % MwSt.</b>                                                                    |               |                                                        |                                                                     |                      |                                                                                                            |                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| <b>Gesamtangebotssumme brutto</b>                                                    |               |                                                        |                                                                     |                      |                                                                                                            |                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |